

Программа «Квартира на вторичном рынке». Ипотечный кредит на приобретение жилья на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости

1	Условия кредитования и погашения задолженности					
	1.1	Валюта кредита	Рубли РФ			
	1.2	Срок кредита	От 36 до 300 месяцев			
	1.3	Сумма кредита	От 500 000 до 25 000 000 ₽ РФ			
	1.4	Размер кредита ¹	От 20% до 80% от стоимости приобретаемой недвижимости			
	1.5	Годовая процентная ставка ²		Первоначальный взнос		
				20—50%	50% и более	
		1.5.1	Для клиентов, являющихся сотрудниками АФК и ДЗК, зарплатными клиентами	5 000 000 ₽ и более	8,3%	8,1%
				менее 5 000 000 ₽	8,9%	8,6%
	1.5.2	Иные клиенты	5 000 000 ₽ и более	8,5%	8,3 %	
менее 5 000 000 ₽			9,1%	8,8%		
1.6	Штраф за неисполнение обязательств по кредитному договору (по возврату кредита/ или уплате начисленных процентов за пользование кредитом)		Пеня в размере 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки			
2	Дополнительные комиссии ³					
	2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	В соответствии с тарифами страховых компаний			
	2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика			

¹ Максимальная сумма кредита для каждого Заемщика/ Созаемщиков определяется на основании анализа его (их) платежеспособности.

² Указанная годовая процентная ставка увеличивается: при отсутствии личного страхования на 4,00% годовых, при отсутствии имущественного страхования на 1,00% годовых

³ Комиссии, уплачиваемые Заемщиком/ Созаемщиками сторонним организациям.